



Ås kommune

Miljøringen
9.april 2025

Arealplanlegging og masseforvaltning
=
sant

Solveig Viste
Rådgiver
Areal- og samfunnsplanlegging
Ås kommune





Ås kommune



To ting:

- Byggeråstoff
 - Pukk, grus
- Overskuddsmasser
 - Rene, naturlige masser
 - Inerte masser
 - Forurensede masser



Kommunens roller

- Arealmyndighet
- Innkjøper





Ås kommune

Utfordringer for kommunene

- Økt byggeaktivitet og økte mengder overskuddsmasser.
- Konflikter med miljø- og samfunnsinteresser ved lokalisering og transport.
- Ingen hjemmel til å stille krav om å inkludere masser i avfallsplan.
- Mangler regulerte mottaksområder.
- Interkommunal problemstilling, men ikke noe samarbeid.
- Manglende kompetanse og kapasitet.

Ås:

- 5400 boliger (2035)
- Ny E18
- Ny Østre linje

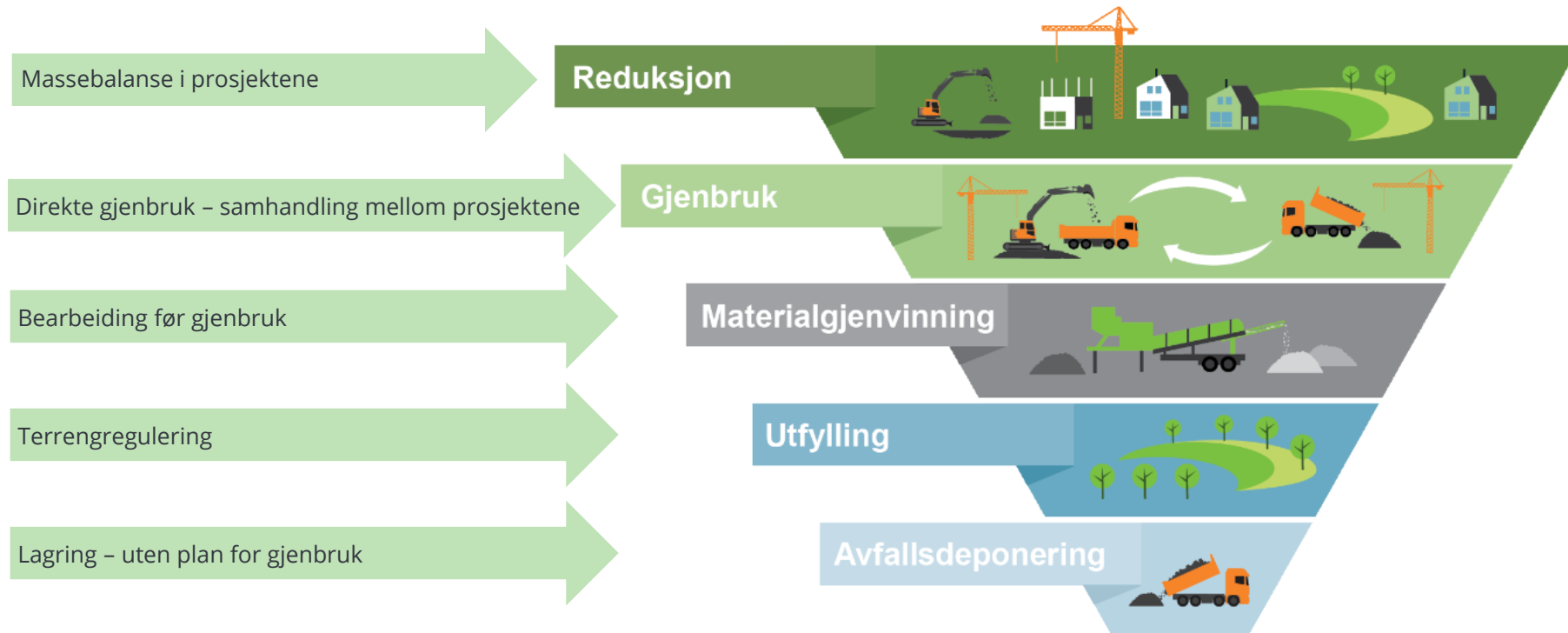




Ås kommune

Sirkulær masseforvaltning

Kommunen som arealmyndighet har en rolle på alle nivåene:





Ås kommune

Arealmyndighetens to roller

1. Sikre arealer til håndtering
overskuddsmasser, lokalt og
regionalt i kommuneplanens
arealdel (§).
2. Stille krav til massehåndtering i
arealplaner (§), som følges opp i
byggeprosjektene.



Kommunes rolle som arealmyndighet 1: Sikre arealer til håndtering av overskuddsmasser LOKALT

1. Kommuneplan

Bestemmelsesområder#:

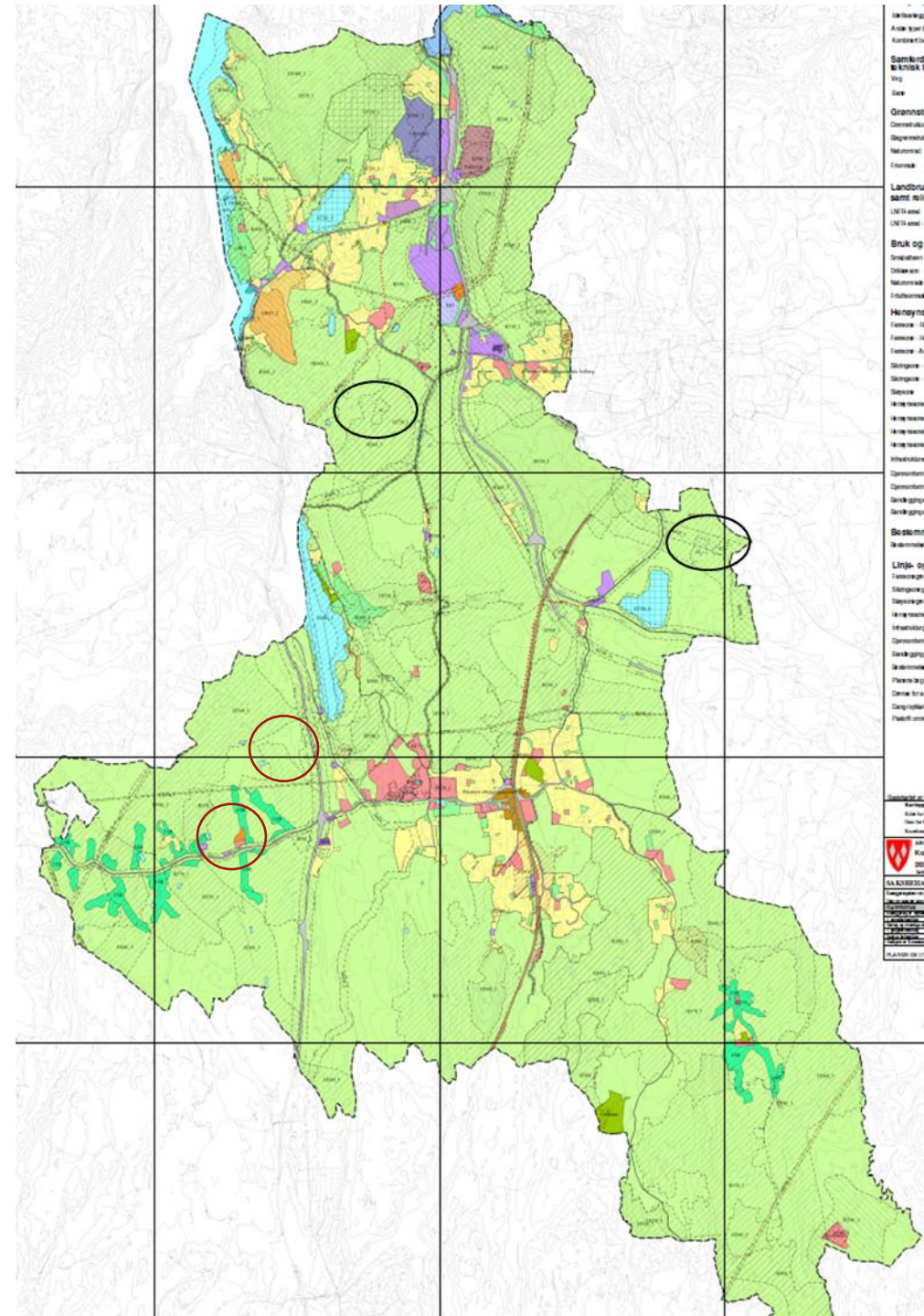
- Terregregulering med krav om regulering

2. Reguleringsplan

a. Gjenbruksanlegg

- Ikke fra forurenset grunn
- Krav = alfabetet
- Følges kravene?

b. Terregregulering

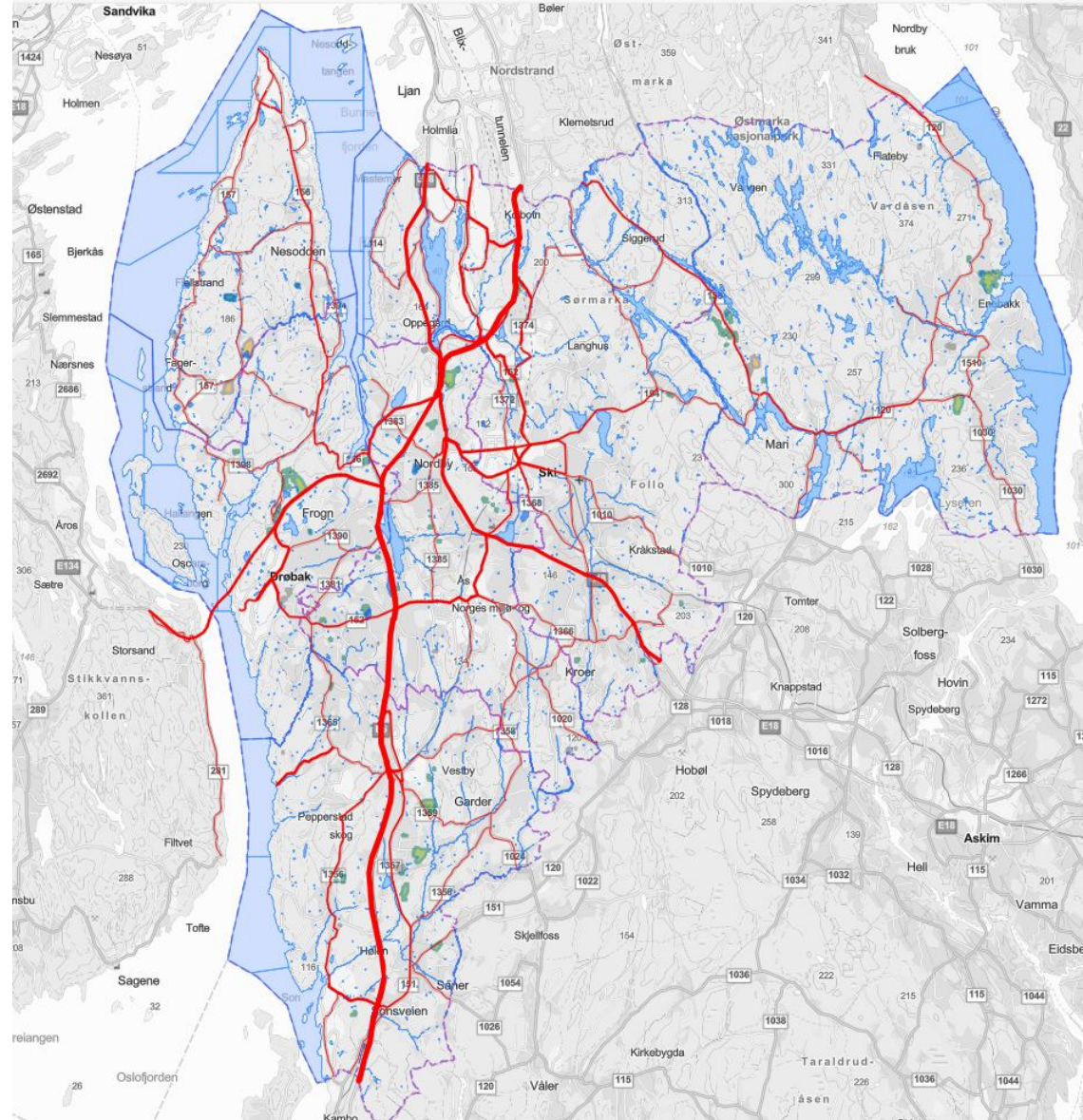




Ås kommune

Kommunes rolle som arealmyndighet 1: Sikre arealer til håndtering av overskuddsmasser REGIONALT

1. Kommuneplan
2. Regulert
3. Ikke regulert



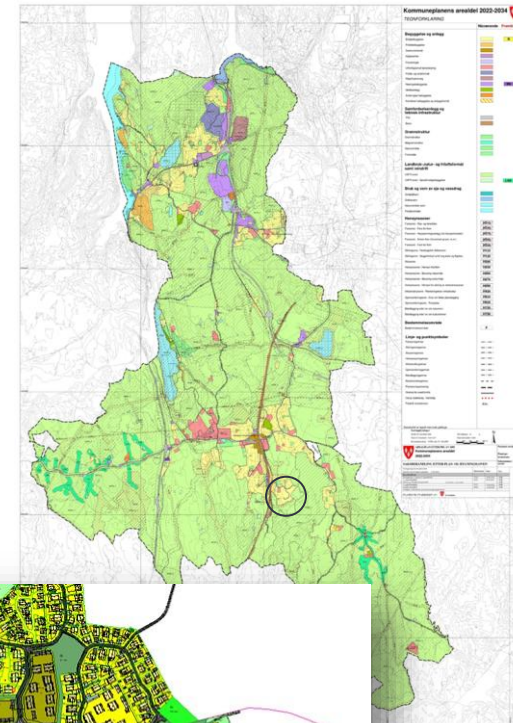
Kommunes rolle som arealmyndighet 2:
Stille krav til massehåndtering i
arealplaner, som følges opp
byggeprosjekter

Kommuneplanen

Reguleringsplan

Byggesak

- Hva skjedde egentlig?
- Tilsyn?
 - earthresQue?





Ås kommune

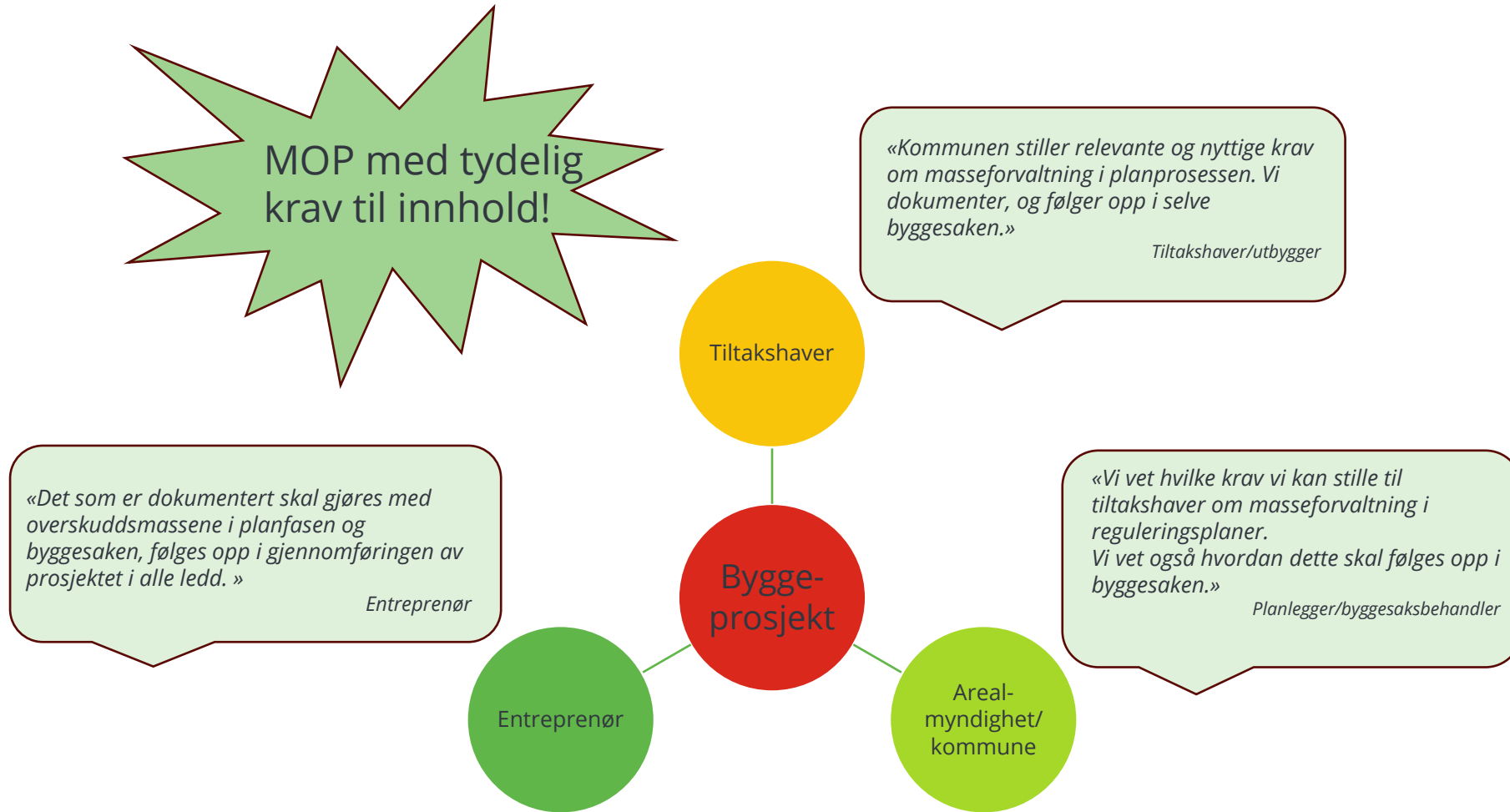
Masseforvaltning i dagens planer og byggeprosjekter





Ås kommune

Masseforvaltning i kommende planer og byggeprosjekter





Ås kommune

Kamp om oppmerksomheten





Ås kommune

Flaskehalsler

- Manglende kunnskap om og interesse for kommunens rolle som arealmyndighet.
- Manglende kunnskap om hvordan denne arealmyndigheten gjøres i dag, og hvordan den kan gjøres bedre.
- Manglende regionalt perspektiv og kompetanse:
 - Arealer
 - Deling av erfaring
 - Arealplanlegging (pbl)

